

MEMORIA DE CALIDADES:

1.- Características Generales de la edificación.

Fachadas:

- Fábrica de ladrillo con revestimiento de mortero monocapa semialigerado e hidrofugado y zócalo de piedra natural.
- Aislamiento térmico de fachadas mediante espuma rígida de poliuretano proyectada sobre la cara interior del cerramiento.
- Carpintería exterior de ventanas de PVC con rotura de puente térmico y acristalamiento Climalit de doble vidrio con cámara de aire.

Cubierta:

- Aislamiento térmico de cubierta mediante espuma rígida de poliuretano proyectada.
- Canalones y bajantes de cobre.

Cierres y acceso de finca:

- Cierres con frente a vial con murete de hormigón y malla Hércules.
- Cierres de separación entre fincas con malla flexible, con trama de luz romboidal, anclada a postes de tubo de acero galvanizado.
- Portón de acceso a finca, accionado manualmente y cierre con cerradura en la parte exterior.

2.- Características Generales de las viviendas.

- Falsos techos de escayola o Pladur en cuartos de baño.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Portería interior ciega, rechapada en madera noble y canteada en todo su contorno, con guarniciones en madera noble.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada.
- Pintura plástica color en paramentos verticales y horizontales.
- Aislamiento térmico de cara superior de forjado mediante espuma rígida de poliuretano proyectada.
- Calefacción individual.
- Instalación de aerotermia para captación de energía solar para calentamiento de agua.



3.- Características específicas de las Cocinas.

- Puerta cocina con vidriera, rechapada en madera noble y canteada en todo su contorno, con guarniciones en madera noble.
- Cocina amueblada en base y mural.

- Encimera de granito nacional.
- Campana extractora de humos.
- Cocina vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Horno Microondas
- Toma de teléfono, T.V. y F.M.
- Lavadora y lavavajillas.
- Grifería monomando cromada.
- Pavimentos en baldosa de gres de 1ª calidad.
- Alicatados en azulejo de 1ª calidad.

4.- Características específicas de los Baños.

- Grifería monomando cromada.
- Alicatados en azulejo de 1ª calidad.
- Pavimento en gres de 1ª calidad.
- Puertas de baños ciegas con rejillas de madera, rechapadas en madera noble y canteadas en todo su contorno, con guarniciones en madera noble.

5.- Características específicas de Hall y Salón.

- Pavimeto de salón comedor de tarima de madera noble
- Pavimetros hall y distribuidor de baldosa de gres de 1ª calidad.
- Puerta salón con vidriera, rechapada en madera noble y canteada en todo su contorno, con guarniciones en madera noble.
- Tomas de teléfono, T.V. y F.M. en salón.

6.- Características específicas de Habitaciones.

- Pavimetros de tarima de madera noble.
- Frentes de armarios empotrados en habitaciones, con hojas de corredera, forrados interiormente y rechapados en madera noble.
- Tomas de teléfono, T.V. y F.M. en todas las habitaciones.

7.- Características específicas del garaje y las Terrazas.

- Pavimento en gres de 1ª calidad.
- Portón de acceso al garaje metálico de accionamiento y cierre manual.

