

MEMORIA DE CALIDADES:

Cimentación: mediante la combinación de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado que transmitirán las cargas del edificio al terreno.

Estructura Portante: Estructura metálica formada por vigas tipo HEB o IPE y pilares tubulares cuadrados.

Forjados: forjado sanitario de chapa colaborante en suelos y en el forjado de techo, armado con hormigón y negativos metálicos.

Fachadas: El cerramiento de fachadas se realizará según el sistema Aquapanel Outdoor de Knauf, acabado exterior en mortero hidrófugo, zócalo de gres o (PIEDRA) y pintura en color.

Cubierta: se realizará mediante estructura metálica ,cubierta de panel sándwich con 80mm de aislamiento térmico según especificaciones de proyecto, cubrición mediante lámina impermeable transpirable, colocación de rastreles metálicos para formación de cubierta ventilada y cubrición con teja cerámica mixta.
Canalones y bajantes de cinc.

Falsos techos: Formados por placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor, sustentadas de una perfilera continua y oculta de acero galvanizado colgada y sujeta del forjado de chapa colaborante

Tabiquería interior: formada por placas de yeso laminado de espesor 15 mm., atornilladas a estructura portante de acero galvanizado, montantes cada 60 cm. y canales en suelo y techo, de anchura total 100 mm., con aislamiento en su interior tipo lana mineral, de 60mm de espesor y densidad 40kg/m2. En los huecos húmedos, la placa será resistente al agua.

Suelos: Pavimentos de gres de primera calidad en cocina y cuartos de baño. Tarima flotante laminada AC5 en dormitorios, vestidor, distribuidor, hall y salón-comedor.

- Precio pavimento gres (interiores): 16€/m²
- Precio tarima flotante laminada AC5:16€/m²

Alicatados: Con azulejos de primera calidad, en toda la altura de los paramentos de cocina y baños.

- Precio alicatados: 16 €/m²

Carpintería exterior y vidrios: ventanas formadas por perfiles de PVC o ALUMINIO en color blanco o gris grafito, con rotura de puente térmico, con vidrio aislante 4-16-4, tipo Climalit o similar, cajón de persiana de 185 mm., y lamas de aluminio inyectadas, según memoria de carpintería del Proyecto.



Carpintería interior: Puerta de acceso a vivienda acorazada, cara exterior lacada a juego con la carpintería exterior, cara interior a juego con las puertas interiores. Puertas interiores ciegas en DM rechapado en madera de roble, con 4 fresados horizontales, rejillas de

madera y batientes y guarniciones en DM rechapado en madera de roble, manilla y bisagras en acabado inox.

Pintura: Plástica color en paramentos verticales y plástica blanca en paramentos horizontales.

Cocinas: Muebles de cocina en base y mural (3,50 ml.), encimera de granito nacional (6 ml), Campana TEKA decorativa DH2 70 cm., Horno eléctrico TEKA 635, Vitrocerámica TEKA TR 631, Grifería fregadero monomando TEKA IN.

Baños: Grifería monomando ALPLUS-TRES, Barra ducha deslizante PRACTIC MAX-TRES 516 mm. en bañera y plato de ducha., Bañera FEDRA 160x70 BLANCO, Platos de ducha ATLAS 120x70x8 Blanco, Bidé SMART BTW blanco, Inodoro SMART t/bajo BTV blanco. 9,28 Ml.

Bomba de Calefacción y ACS: Bomba de calor Aerotérmica, con potencia según demanda con una acumulación para ACS de 200L. p.p de bombas, llaves de corte, filtros y cuantos mecanismos sean necesarios para la instalación de la misma. I/ conexionado de los diferentes sistemas de comunicación entre los elementos que componen la misma.

Suelo radiante: instalación de tubería de polietileno reticular PEX-A sobre planchas de poliestireno expandido de 30mm de espesor, de p.p. llaves de paso, regulación, termostato y cuantos mecanismos sean necesarios para la instalación de suelo radiante y conexión a bomba de calor, totalmente instalada y funcionando a pleno rendimiento.

Instalación de fontanería: Se realizará en tubería de polietileno multicapa (PEX + Aluminio), fabricado según norma EN-12318, siendo su presión de trabajo 12 bar y su temperatura máxima 110 °C. Los diámetros serán los adecuados para cada consumo, 16, 20, 25 mm., en cada cuarto húmedo se colocarán llaves de corte generales, y una individual en cada pieza.

SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR



MEMORIA DE INSTALACION ELECTRICA (ORIENTATIVO)

Instalación eléctrica: cuadro de distribución y cableado interior de vivienda según proyecto y normativa vigente. Mecanismos tipo Niessen Zenit o similar, acabado blanco. La instalación es básica cumpliendo todas las normativas.

1 Ud. De instalación de canalización desde arqueta exterior chalet con diferentes tubos y secciones hasta interior vivienda para la instalación de acometida, telecomunicaciones, alumbrado exterior, etc. Totalmente montado y conexionado a

1 Ud. De instalación de toma de tierra en arqueta compuesta por pica de 1,5 metros, grapa y cable de 35mm. Totalmente montado y conexionado .

1 Ud. De instalación de cuadro general de mando y protección vivienda, para una electrificación básica de 5.750W, compuesto por caja ICP+40 elementos con puerta decorativa, alojando en su interior todos los sistemas de mando según el R.E.B.T. Totalmente montado y conexionado .

1 Ud. De instalación de punto pulsador timbre, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x1,5mm +T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco y zumbador marca Dinuy. Totalmente montado y conexionado .

14 Ud. De instalación de punto de luz sencillo, compuesto por conductores tipo HO7V- K de sección 2x1,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco. Totalmente montado y conexionado a

2 Ud. Salón.....1 Ud. Cocina..... 4 Ud. Aseos.....3 Ud. Exteriores.....2 Ud. Dormitorio.....
1 Ud. Vestidor

3 Ud. De instalación de punto de luz conmutado, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x1,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco. Totalmente montado y conexionado

1 Ud. Hall.....1 Ud. Pasillo..... 1 Ud. Cocina.

Ud. De instalación de punto de luz cruzamiento, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x1,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco. Totalmente montado y conexionado a

2 Ud. Habitaciones

Ud. De instalación de punto de luz cascada con el principal, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x1,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm. Totalmente montado y conexionado a

1 Ud. Vestidor.....1 Ud. Pasillo.....6 Ud. Exteriores

Ud. De instalación de punto de enchufe schuco sencillo, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x2,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco. Totalmente montado y conexionado a

4 Ud. Salón..... 4 Ud. Cocina.....6 Ud. Habitaciones.....5 Ud. Lavadora, lavavajillas, nevera, campana, Caldera....., 1 Ud. Hall....., 1 Ud. Pasillo....., 2 Ud. Baño....., 1 Ud. Cuarto Plancha....., 1 Ud. Vestidor

5 Ud. De instalación de punto de enchufe schuco doble, compuesto por conductores tipo HO7V-K de sección 2x2,5mm+T.T, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen, serie Zenit en color blanco. Totalmente montado y conexionado a

1 Ud. Salón.....1 Ud. Cocina.....2 Ud. Habitaciones.....1 Ud. Cuarto lavado

1 Ud. De instalación de punto de enchufe de 25A, compuesto por conductores tipo H07V-K de sección 2x6mm+T.T, bajo tubo corrugado de 25mm, mecanismos marca Solera en color blanco. Totalmente montado y conexionado .

2 Ud. De instalación de toma equipotencial en baño, compuesta por conductor tipo H07V-K de 1x4mm, bajo tubo corrugado de 20mm. Totalmente montado y conexionado .

1 Ud. de instalación de toma de corriente para el registro interior vivienda telecomunicaciones, con conductores tipo H07V-K de 2x1,5mm+T.T, bajo tubo coarrugado de 20mm. Totalmente montado y conexionado

2 Ud. De instalación de circuito de alimentación fuerza, repartido por la vivienda, compuesto por conductores tipo H07V-K de 2x2,5mm+T.T, bajo tubo corrugado 20mm, incluida P.P de cajas registro, etc. Totalmente montado y conexionado a

3 Ud. De instalación de circuito de alimentación lavadora, lavavajillas y caldera, repartido por la vivienda, compuesto por conductores tipo H07V-K de 2x2,5mm+T.T, bajo tubo corrugado 20mm, incluida P.P de cajas registro, etc. Totalmente montado y conexionado

1 Ud. De instalación de circuito de alimentación vitrocerámica, repartido por la vivienda, compuesto por conductores tipo H07V-K de 2x6mm+T.T, bajo tubo corrugado 25mm, incluida P.P de cajas registro, etc. Totalmente montado

1 Ud. De suministro y montaje de cuadro telecomunicaciones en armario PVC de 450x450mm, con puerta de cierre para el centralizado de telecomunicaciones. Totalmente montado y conexionado a

1 Ud. De instalación de equipo captación de señal de televisión, compuesto por amplificador de señal multicanal, repartidores, mástil, fijaciones, etc, marca Televes ó similar. Totalmente montado y conexionado a

4 Ud. De instalación de toma de TV, compuesta por cable coaxial marca Televes, tipo T100 ó similar, bajo tubo corrugado de 20mm, las gratulas de las tomas, irán de la misma serie de mecanismos instalada. Totalmente montado y conexionado a

3 Ud. De instalación de toma de TF, compuesta por cable paralelo marca Televes, tipo T82P ó similar, bajo tubo corrugado de 20mm, las gratulas de las tomas irán de la misma serie de mecanismos instalada. Totalmente montado y conexionado a

4 Ud. De instalación de toma para TLCA, compuesto por cable guia de 1mm, bajo tubo corrugado de 20mm, mecanismos marca Niessen serie Zenit en blanco.Totalmente montado y conexionado.

1 Ud. De tramitación de C.I.B.T y M.T.D en el Ministerio de Industria y Energía, incluidas tasas, a

NO INCLUIDO

Este presupuesto está basado en el R.B.T, cumpliendo con lo exigible según normas.

NOTA: Para la entrega del correspondiente C.I.B.T. nuestra empresa deberá haber realizado la instalación completa de la vivienda. (acometida, módulo de contadores, etc)

