

MEMORIA DE CALIDADES:

Cierres y acceso de finca: Cierres con frente a vial con murete de hormigón y malla Hércules. Cierres de separación entre fincas con malla flexible, con trama de luz romboidal, anclada a postes de tubo de acero galvanizado. Puerta corredera y puerta panel sándwich de 400 mm. de espesor, incluido automatismo para puerta corredera, cremallera de Nylon, central MC1 con 2 velocidades, receptor. Fococélula de seguridad. Mando a distancia cuatro canales.

Semi-sótano: En aprovechamiento del desnivel de la parcela, se dejará en la crujía norte, un espacio como semi-sótano con una altura libre aproximada de 1,80m, con una superficie construida aproximada de 12,00 m². Este espacio se destinará a sala de calderas. El cuarto destinado a caldera e instalaciones, se cerrará mediante fábrica de ladrillo multiperforado, cargada y lucida con el mismo acabado de pintura que el resto de las paredes. Dispondrá de una solera de hormigón armado sobre encachado de piedra y sobre ella, solera de mortero con acabado superficial fratasado; techo, el formado por la placa alveolar, con pintura plástica en color blanco. La instalación eléctrica será de superficie.

Cimentación: mediante la combinación de zapatas corridas de hormigón armado que transmitirán las cargas del edificio al terreno.

Estructura Portante: Estructura metálica formada por vigas tipo HEB o IPE y pilares tubulares cuadrados.

Forjados: Placa alveolar y chapa colaborante.

Fachadas: Se trata de un sistema mixto formado en fachadas sur por sistema Aquapanel Outdoor de Knauf, compuesto por placas de Pladur, fijadas a montantes metálicos de 40 mm. rellenos interiormente de aislamiento térmico de lana de roca con 40 mm. de espesor, cámara de aire de 100 mm. de espesor en la que se aloja los pilares metálicos de la estructura portante de la vivienda, montantes metálicos de 100 mm. de espesor rellenos interiormente de aislamiento de lana de roca de 100 mm. de espesor, y acabado exterior con lámina impermeable y transpirable, placas de Aquapanel, armado de juntas con malla de fibra de vidrio y mortero elástico, armado de toda la superficie de placas de Aquapanel con malla de fibra de vidrio y mortero elástico para evitar fisuras, y acabado exterior con revestimiento acrílico y zócalo de gres de 60 cm. de altura. Y en fachadas norte por placas de Pladur, fijadas a montantes metálicos de 40 mm. rellenos interiormente de aislamiento térmico de lana de roca con 40 mm. de espesor, cámara de aire de 100 mm. de espesor en la que se aloja los pilares metálicos de la estructura portante de la vivienda, placas de panel sándwich con alma interior, lámina impermeable y transpirable reflexiva, montantes metálicos, formando cámara de aire de 40 mm., y acabado exterior con doble placa, interior de Versalite, y exteriormente placas de Aquapanel de Knauf, armado de juntas con malla de fibra de vidrio y mortero elástico, armado de toda la superficie de placas de Aquapanel con malla de fibra de vidrio y mortero elástico para evitar fisuras, y acabado exterior con revestimiento acrílico y zócalo de gres de 60 cm. de altura.

Cubierta: se realizará mediante estructura metálica, según especificaciones de proyecto con cubrición con panel sandwich de chapa plegada prelacada con alma interior de espuma de Poliuretano de 80 mm de espesor, rastrelado y acabado con teja mixta cerámica en color rojo. Canalones y bajantes de cinc.

Falsos techos: Formados por placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor, sustentadas de una perfilería continua y oculta de acero galvanizado colgada y sujeta de la estructura metálica de cubierta, con aislamiento por la parte superior de las placas mediante lana de roca de 40 mm. de espesor.

Tabiquería interior: formada por placas de yeso laminado de espesor 15 mm., atornilladas a estructura portante de acero galvanizado, montantes cada 60 cm. y canales en suelo y techo, con aislamiento interior de 40 mm. de espesor de lana de roca. En locales húmedos, la placa será resistente al agua.

Suelos: Pavimentos de gres de primera calidad en cuartos de baño. Pavimento de tarima flotante laminada AC4, en hall de entrada, estar-comedor, cocina, vestidor y dormitorios. Gres de exteriores porche cubierto y acera.

Alicatados: Con azulejos de primera calidad, en toda la altura de los paramentos de cocina y baños.

Carpintería exterior y vidrios: ventanas formadas por perfiles de Aluminio en color grafito con rotura de puente térmico, con vidrio aislante tipo Climalit o similar, cajón de persiana de 185 mm., y lamas de aluminio inyectadas, en dormitorios y aseo, según memoria de carpintería del Proyecto.

Carpintería interior: Puerta de acceso a vivienda de aluminio, cara interior y exterior a juego con la carpintería exterior. Puertas interiores ciegas en DM lacadas en blanco, rejillas de madera y batientes y guarniciones en DM lacadas en blanco, manilla y bisagras en acabado inox.

Armarios empotrados en dormitorios, con puertas batientes en blanco y distribuidos interiormente, vestidor en dormitorio principal distribuido interiormente.

Pintura: Plástica blanco y color en paramentos verticales y plástica blanca en paramentos horizontales.

Cocinas: Muebles de cocina en base y mural, encimera Compac en color rojo, campana decorativa, horno eléctrico, horno microondas, cocina vitrocerámica, lavavajillas, lavadora y grifería fregadero monomando.

Baños: Grifería monomando, Barra ducha deslizante en platos de ducha. con mamparas.

Instalación eléctrica: cuadro de distribución y cableado interior de vivienda según proyecto y normativa vigente. Mecanismos tipo Niessen Zenit o similar, acabado metalizado.

Climatización y Agua Caliente Sanitaria: Ud. exterior de climatización SUZ-KA71VA frío y calor Mitsubitsi, ud. interior SEZ-QD71VAQ plenun aire Mitsubitsi. Producción de agua caliente mediante bomba de calor, modelo WWK-300, con una capacidad de agua de 300 litros, pudiendo seleccionar la temperatura deseada, disponiendo de dos fuentes de calor, primera y prioritaria bomba de calor, y segunda resistencia eléctrica, en el caso de que se necesite agua caliente con urgencia y la bomba de calor estuviera apagada, pudiendo ponerse en marcha con la resistencia y pasaría a funcionar como un termo eléctrico, calentando la parte superior del acumulador y dejando que el resto se caliente con la bomba de calor. Los rendimientos de la bomba serían, con una temperatura exterior de 15°, una humedad relativa del 70% y temperatura del agua fría de 15°, arrojaría un COP de 4,2.

Instalación de fontanería: Se realizará en tubería de polietileno multicapa (PEX + Aluminio), fabricado según norma EN-12318, siendo su presión de trabajo 12 bar y su temperatura máxima 110 °C. Los diámetros serán los adecuados para cada consumo, 16, 20, 25 mm., en cada cuarto húmedo se colocarán llaves de corte generales, y una individual en cada pieza.



SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR

