

MEMORIA DE CALIDADES:

1.- Características Generales de la edificación.

Fachadas:

- Fábrica de ladrillo y aplacado de piedra natural.
- Aislamiento térmico de fachadas mediante espuma rígida de poliuretano proyectada sobre la cara interior del cerramiento de fachadas, con un espesor de 3 cm. y una densidad de 35 kg/m³.
- Aislamiento térmico en la separación entre viviendas con planchas de poliestireno expandido de 20 mm. de espesor y 20 kg/m³ de densidad.
- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Cubierta:

- Cobertura con teja mixta cerámica en color rojo envejecido.
- Aislamiento térmico e impermeabilización de cubierta mediante espuma rígida de poliuretano proyectada, con un espesor de 3 cm. y una densidad de 50 kg/m³.
- Ventanas Velux en tejado con doble acristalamiento.
- Canalones de cobre.

2.- Características Generales de las viviendas.

- Falsos techos de escayola en cuartos de baño y cocinas.
- Guarnecidos y enlucidos de yeso en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Calefacción y Agua Caliente: Caldera mural individual de gas ciudad.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada.
- Portería interior plafonada maciza, rechapada en madera noble y canteada en todo su contorno.
- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales.
- Acristalamiento Climalit de doble vidrio con cámara de aire.
- Equipo de recepción de 6 canales de TV vía satélite con antena parabólica colectiva.
- Sistema Domótico:

- Seguridad:

- Detección de Presencia.
- Detección de Sabotaje.
- Detección de Incendios.
- Detección de Fugas de gas con corte del suministro de gas.



- Detección de Inundación con corte del suministro de agua.
 - Alarma de Pánico/Emergencia.
 - Alarma Médica.
 - Simulación de presencia.
 - Detección de corte de suministro eléctrico.
 - Señalización acústica luminosa exterior.
 - Llaves de acceso por proximidad.
- Comunicación:
- Pantallas de Control en Planta baja y dormitorio principal.
 - Avisos hablados a teléfonos fijos o móviles.
 - Telecontrol telefónico de la vivienda.
 - Servicios asistenciales.
 - Buzón de voz en terminales de control.
 - Comunicación de alarmas a Central Receptora.
 - Capacidad de expansión del Sistema.

3.- Características específicas de las Cocinas.

- Cocina amueblada en base y mural.
- Encimera de granito nacional.
- Campana extractora de humos.
- Cocina vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Toma de teléfono, T.V. y F.M.
- Toma para lavadora y lavavajillas.
- Grifería monomando cromada.
- Pavimentos en gres de 1ª calidad.
- Alicatados con plaqueta de gres de 1ª calidad.

4.- Características específicas de los Baños.

- Tabique de vidrio Gemax cuadrado incoloro, para división entre el baño principal y el vestidor, en las viviendas Tipo B y Tipo C.
- Alicatados con plaqueta de gres de 1ª calidad.
- Grifería monomando cromada.
- Pavimento en gres de 1ª calidad.
- Puertas de baños con rejillas de madera.

5.- Características específicas de Habitaciones, Hall y Salón.



- Pavimentos de tarima de madera noble sobre rastreles.
- Armarios empotrados en habitaciones, con hoja y maletero plafonados macizos, rechapados en madera noble.

- Tomas de teléfono, T.V., F.M. y conectores informáticos en todas las habitaciones y salón.

6.- Características específicas de las Terrazas.

- Pavimento en gres rústico de 1ª calidad.
- Cierre de terrazas con fábrica de ladrillo cara vista (igual a las fachadas) y cercado con enrejado metálico galvanizado.

